**Практическая работа №2 Дата** 31.09.2021

**Выполнил студент:** Меркушев И.В. **Группа:** 323

**Задание: №2** Агентство недвижимости

**Техническое задание на создание информационной системы для агентства недвижимости**

В процессе проектирования необходимо разработать ИС "Агентство недвижимости".

Данная база данных должна обеспечить удобный просмотр/добавление информации о клиентах и недвижимости.

Система должна выполнять следующие функции:

- ввод и редактирование информации о недвижимости

- ввод и редактирование информации о клиентах

- составление договора

- печать таких документов как: «Расписание работников»

Входной информацией должно являться:

- Списки клиентов:

- ФИО клиента;

- телефон;

- Список сотрудников:

- ФИО сотрудника;

# Требование к программному средству

Требования к функциональным характеристикам

Информационная система "Агентство недвижимости" должна быть направлена в помощь хранения расписания работников агентства недвижимости.

Данная система должна функционировать под операционной системой ОС Windows 7 и выше

Информационная система "Агентство недвижимости" должна выполнять следующие функции:

- ФИО сотрудника;

- ФИО клиента;

- Телефон;

- доступные операции;

- доступная недвижимость;

- формирование и печать следующих документов:

- "Расписание работников".

# Требования к надёжности

Система должна быть качественной и корректной, то есть должна выполнять все требуемые функции и быть пригодной для эксплуатации.

# Для обеспечения надёжности системы необходимо:

- обеспечение защиты данных от несанкционированного доступа;

- вывод сообщения об ошибке при неправильном вводе данных, в котором указывается поле, где произошла данная ошибка;

- обязательными полями являются:

- ФИО клиента;

- Телефон клиента;

- ФИО сотрудника;

- Тип недвижимости;

- Операции с недвижимостью;

# Требования к условиям эксплуатации

Пользователь должен обладать базовыми навыками работы с Microsoft Word и Microsoft Access.

# Требования к составу и параметрам технических средств

Для бесперебойной работы и удобного использования информационной системы "Агентство недвижимости" необходимо, что бы используемые вами технические средства соответствовали ниже перечисленным характеристикам:

* Процессор Intel Celeron J4025
* Процессор, частота 2 ГГц
* Оперативная память SO-DIMM, DDR4 4096 Мб 2133 МГц
* Графика NVIDIA GeForce GTX 560
* Объем SSD 128 ГБ

# Описание программного средства

Информационная система "Агентство недвижимости" создана для удобного составления расписания сотрудников. Система осуществляет хранение и обработку информации, а так же формирует выходные документы.

# Руководство пользователя

Данная программа должна позволять пользователям информационной системы "агентство недвижимости" ввод и редактирование информации. Программа должна выполнять следующие функции: ввод и редактирование информации о недвижимости, клиентах агентства и сотрудниках, формировать и отправлять на печать выходные документы.